



WYNDHAM GRAND®

İzmir Özdilek Thermal & Spa

BİYOÇEŞİTLİLİK PLANI

2026



Teknik Çözümler Mühendislik Müşavirlik İnşaat Taahhüt Tic. ve San. Ltd. Şti

İnciraltı Mah. İnciraltı Cad. No. 67 Balçova / İzmir, TÜRKİYE

İŞLETME BİLGİLERİ

Adı	Wyndham Grand İzmir Özdilek Thermal & Spa	
Adresi	İnciraltı Mah. İnciraltı Cad. No. 67	
Beldesi / İlçesi / İli	Balçova / İzmir	
Telefon - Faks	0 232 292 13 00	
E-Posta	info@ozdilekakademi.com.tr	
Vergi Dairesi ve Numarası	Ertuğrulgazi VD / 6830027581	
Alan (m ²)	Açık	-
	Kapalı	27.050 m ²
	Toplam	36.511 m ²
Kurulu Olduğu Yer	Balçova / İzmir	
Çalışma Şekli	Sürekli	
Vardiya Sayısı	2	
Faaliyet Konusu	Konaklama Hizmetleri	
	Kapasite Raporu	219 Oda ve 150 Araçlık Otopark Kapasiteli

İŞLETME HAKKINDA GENEL BİLGİLER

İşletme İzmir ili, Balçova ilçesinde kayıtlı, toplam 36.511 m² alanda yer almaktadır. İşletme “otel / konaklama hizmetleri” alanında faaliyet göstermekte olup yukarıda belirtilen adreste mal sahibi olarak bulunmaktadır.

İŞLETMENİN ÇED MEVZUATINA GÖRE DURUMU

İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilmiş “ÇED gerekli değildir.” belgesi mevcuttur.

İŞLETMENİN ÇEVRE KANUNUNCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE LİSANSLAR HAKKINDA YÖNETMELİĞE GÖRE DURUMU

Ek Kapsamı	EK	Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği / Ek-2
	Bölüm No.	1.3 toplam yakma sistemi ısı gücü, 1 MW, 1 MW’tan daha fazla ve 100 MW’tan daha az olan kombine çevrim, birleşik ısı gücü santralleri, içten yanmalı motorlar, gaz türbinleri, jeneratörler, 106 yatak kapasitesi, 200 ve daha fazla olan turizm konaklama tesisleri, tatil köyleri veya turizm kompleksleri
	Faaliyetin Adı	Konaklama Hizmetleri
Çevre İzni / Çevre İzni ve Lisansı Konusu		Hava Emisyon, Gürültü Kontrolü, Atık Su Deşarjı
Geçici Faaliyet Belgesi İşlemleri		ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 31.07.2025 tarih ve 233433930.1.1 belge numaralı Hava Emisyon, Gürültü Kontrolü, Atık Su Deşarjı Konulu Geçici Faaliyet Belgesi mevcuttur.
Çevre İzni / Çevre İzni ve Lisansı İşlemleri		İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilmiş 11.02.2026 tarih ve 233433930.1.1 belge numaralı Hava Emisyon, Gürültü Kontrolü, Atık Su Deşarjı Konulu İzin Belgesi mevcuttur. Bitiş Tarihi: 11.02.2031

MİSYON

Çevrenin korunmasında toplumu oluşturan tüm bireylerin ve kuruluşların sorumluluğu bulunmaktadır. Wyndham Grand İzmir Özdilek Thermal & Spa, çevre politikasıyla uyumlu şekilde faaliyetlerinin ve hizmetlerinin çevre üzerindeki etkilerini kontrol ederek kusursuz bir çevre performansına ulaşmayı hedeflemektedir.

Bu hedefi üç boyutta gerçekleştirmektedir. Bunlardan ilki atık yönetimi, ikincisi yasal şartlara uyum, üçüncüsü ise doğal kaynakların kullanımı ve çevresel fayda sağlayan projelerin geliştirilmesidir. Atık yönetimi uygulamaları temelde iki kısımdan oluşmaktadır. Bunlardan ilki ambalaj atıklarının (kâğıt, metal, cam, plastik) ayrı olarak toplanması, geçici olarak depolanması ve lisanslı firmalar aracılığıyla geri dönüşümünün sağlanmasıdır.

İkinci kısım ise tehlikeli atıklardır. Tehlikeli atıklar, ambalaj atıklarından ayrı olarak toplanması gereken atık türleridir. Bu atıkların kaynağında ayrıştırılması, geçici olarak depolanması ve kayıtları tutularak lisanslı firmalara teslim edilmesi suretiyle bertarafı sağlanmaktadır. Söz konusu tehlikeli atıkların kontrolsüz bir şekilde toplanması hava, su ve toprak kirliliğine neden olmaktadır.

ÇEVRE POLİTİKASI

Wyndham Grand İzmir Özdilek Thermal & Spa bünyesinde tüm birimleri kapsayan bir çevre yönetim sistemi bulunmaktadır. Bu sistem kapsamında her birimde atanmış çevre sorumluları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından lisanslı çevre danışmanlık şirketlerinin uzmanları ile birlikte çalışmaktadır. Mevzuat gereği hazırlanması gereken faaliyet raporları her ay düzenli olarak hazırlanmaktadır. Hazırlanan raporlar, genel müdürlükte gerçekleştirilen çevre koordinasyon toplantılarında aylık olarak değerlendirilmektedir. Bu değerlendirmeler sonucunda sistemin güncellenmesi ve eksikliklerin giderilmesi hızlı bir şekilde sağlanmaktadır. Ayrıca bu toplantılarda mevzuatta meydana gelebilecek olası değişiklikler de takip edilmekte, yürürlüğe girmeden önce gerekli önlemler alınmaktadır.

Her adımda oluşan atıklar sınıflandırılmakta ve mevzuata uygun şekilde geri dönüşüm, geri kazanım veya bertaraf işlemlerine tabi tutulmaktadır. Her birimde çalışanlara verilen eğitimler ile atık yönetimi yüksek bir hassasiyetle yürütülmektedir. Bu süreçte atık yönetiminin ekonomik boyutu etkin bir şekilde kavranmış, atık lojistiği konusunda önemli bir bilgi birikimi elde edilmiştir.

Tedarikçiler de çevre yönetim sistemine bağlı olarak mevzuata uyum sağlamaktadır. Atık yönetimi alanında çalışan tüm şirketler, mevzuatın gerektirdiği izinleri aldıktan sonra iş birliği yapabilmektedir. Tesiste oluşan ve madde 5'te belirtilen tehlikeli atıklar, tehlikeli atık depolama sahasında yönetmeliğe uygun olarak biriktirilmekte ve uygun zamanlarda bertaraf tesislerine gönderilmektedir.

BİYOÇEŞİTLİLİK DURUMU

Akdeniz ikliminin etkisiyle İzmir ilinde toplam 2.188 damarlı bitki taksonu tespit edilmiş, bunlardan 177 tanesinin endemik olduğu belirlenmiştir. Yapılan arazi çalışmaları sonucunda 1.245 takson tespit edilmiştir. Memeli hayvanlar hakkında yapılan literatür çalışmasına göre alanda 42 karasal memeli türünün yaşadığı tespit edilmiştir. 42 türden 29'u belirlenmiş olup bu türlerin 8'i ankete dayalı olarak 21'i de arazi gözlemleri ile tespit edilmiştir. Kuşlar için literatür taramaları ve arazi çalışmaları sonucunda toplam 51 familyadan 277 tür tespit edilmiş olup bunlardan 205'i arazide tespit edilmiştir.

İzmir Biyoçeşitlilik Çalışması kapsamında, kent ekosisteminde önemli yere sahip doğal, tarihi ve koruma değeri yüksek alanlarda tüm canlı ve cansız bileşenlerin tespiti gerçekleştirilmiş; canlıların doğal yaşam alanlarının korunması, bozulmuş habitatların iyileştirilmesi ve ekolojik bütünlüğün sürdürülebilirliğinin sağlanması hedeflenerek ekolojik risk değerlendirmeleri yapılmıştır. Çalışma kapsamında İzmir ili genelindeki koru alanları, kent ormanları, sulak alanlar, kıyı ekosistemleri ve içme suyu havzalarında flora, fauna ve liken tür tespit çalışmaları yürütülmüş ayrıca toprak analizleri gerçekleştirilmiştir.

Elde edilen veriler Körfez kirliliği, iklim değişikliğine bağlı dirençlilik ve sanayi kaynaklı kimyasal riskler üzerine yoğunlaşmaktadır. Yapılan çalışmalar, özellikle İzmir Körfezi'nin ekolojik durumunun kritik seviyede olduğunu ve acil müdahale gerektirdiğini göstermektedir. Proje sonunda ise İzmir kent ekosisteminin korunması, sürdürülebilirliğinin sağlanması ve geliştirilmesine yönelik strateji ve öneriler ortaya konulmuştur.



BİYOÇEŞİTLİLİK DURUMU

İzmir'in bitki örtüsü, Akdeniz ikliminin etkisiyle şekillenmiş olup farklı topoğrafik ve ekolojik özelliklere bağlı olarak önemli bir çeşitlilik gösterir. Kent; maki topluluklarından kızılçam ormanlarına, sulak alanlardan kıyı ekosistemlerine kadar geniş bir bitki biyoçeşitliliğine sahiptir. Körfez çevresindeki yeşil alanlar, doğal yaşam açısından önemli ekolojik koridorlar oluştururken Gediz Deltası, Yamanlar Dağı ile yarımada bölgeleri endemik ve korunması gereken birçok bitki türüne ev sahipliği yapmaktadır. Şehrin parkları, rekreasyon alanları ve kırsal bölgeleri; yerli türlerin yanı sıra peyzaj amaçlı kullanılan egzotik bitkilerle zenginleşmektedir. İzmir, farklı iklimsel ve jeolojik özellikleri sayesinde zengin bir bitki biyoçeşitliliğine sahip olup çeşitli habitatların gelişimine olanak sağlamaktadır. İşte İzmir'de sıkça rastlanan bitki biyoçeşitliliğine örnekler:

Ormanlık Alanlar: İzmir'in özellikle kuzey, doğu ve yarımada kesimlerinde bulunan ormanlık alanlarda kızılçam, karaçam, meşe, sandal ağacı ve zeytin gibi türler yaygın olarak görülür. Bu alanlarda ayrıca çeşitli çalı formasyonları ve otsu bitki türleri de bulunmaktadır.

Sulak Alanlar: İzmir'de Gediz Deltası başta olmak üzere lagünler, sazlık alanlar, dere yatakları ve kıyısız sulak alanlar önemli ekosistemlerdir. Bu bölgelerde sazlıklar, kamışlar, deniz börülcesi, sucul bitkiler ve tuzcul bitki türleri yaygın olarak bulunmaktadır.

Parklar ve Bahçeler: Kent merkezinde yer alan parklar, rekreasyon alanları ve peyzaj düzenlemeleri; palmye, çınar, jakaranda, akasya, erguvan, çeşitli süs bitkileri gibi yerli ve egzotik türleri barındırmaktadır. Bu alanlar kent ekolojisi açısından önemli yeşil altyapı unsurlarıdır.

Yarımada ve Kıyı Alanları: Çeşme, Karaburun, Urla ve Seferihisar gibi bölgelerde doğal maki bitki örtüsü yaygındır. Kekik, adaçayı, laden, Mersin ve zakkum gibi Akdeniz florasına özgü türler bu alanlarda yoğun olarak görülmektedir.

Tarım Alanları: İzmir'in verimli tarım alanlarında zeytin, üzüm, incir, mandalina ve çeşitli sebze türleri yetiştirilmektedir. Ayrıca aromatik ve tıbbi bitkilerin üretimi de bölge ekonomisi ve biyolojik çeşitlilik açısından önemli bir yere sahiptir.

İzmir'de bitki biyoçeşitliliğini keşfetmek için Karagöl Tabiat Parkı, Spil Dağı Millî Parkı, İnciraltı Kent Ormanı, Kuş Cenneti Millî Parkı, Bozdağlar, Şirince ve Seferihisar Doğa Alanları gibi doğal alanlar, parklar ve yeşil bölgeler ziyaret edilebilir. Ayrıca şehirde bulunan botanik bahçeleri, kıyı ekosistemleri ve zeytinlik alanlar da Ege Bölgesi'ne özgü bitki türlerini gözlemlemek için önemli fırsatlar sunmaktadır.



HABİTAT ÇEŞİTLİLİĞİ

Ormanlar



İzmir, özellikle Yamanlar Dağı, Bozdağlar ve Karaburun Yarımadası çevresindeki geniş orman alanlarıyla önemli doğal yaşam habitatlarına sahiptir. Bu bölgelerde birçok endemik bitki ve yaban hayvanı türü bulunur.

Deniz Kıyıları



Ege Denizi Kıyıları, İzmir Körfezi, Çeşme ve Foça çevresindeki kıyı ekosistemleri, deniz canlıları, kıyı kuşları ve zengin su altı yaşamı için önemli yaşam alanları oluşturur.

Göl ve Dere Kıyıları



Gediz Deltası, Küçük Menderes Havzası ve şehir çevresindeki dere sistemleri; sulak alan ekosistemlerini destekleyerek göçmen kuşlar ve birçok canlı türü için kritik habitat sağlar.

ENDEMİK BİTKİ TÜRLERİ

İzmir Lalesi



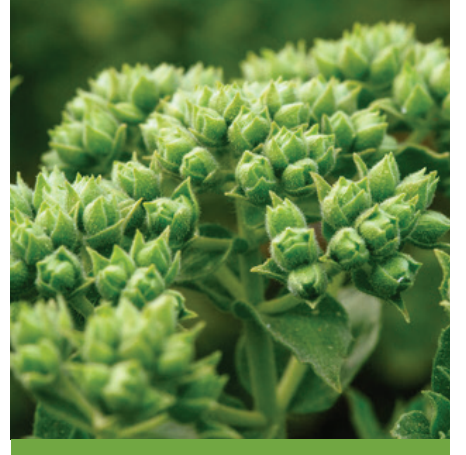
Bilimsel adı Tulipa Orphanidea olan, bu tür Ege Bölgesi'nde doğal yayılım gösterir. İlkbaharda açan kırmızı - sarı çiçekleriyle dikkat çeker.

Karaburun Nergisi



Karaburun Yarımadası'nda doğal olarak yetişen bazı nergis türleri bölgesel endemik özellik gösterir ve kıyı ekosistemleri açısından önemlidir.

İzmir Kekiği



Ege Bölgesi'ne özgü bazı kekik türleri (Origanum spp.) tıbbi ve aromatik değer taşır. Kurak yamaçlarda doğal yayılım gösterir.

FLORA

Biyoçeşitlilik projesi kapsamında İzmir genelinde gerçekleştirilen saha çalışmalarında; kıyı ekosistemleri, makilik alanlar, sulak alanlar, ormanlık bölgeler ve yarı kurak habitatlar özelinde detaylı flora incelemeleri yapılmıştır.

Yapılan gözlem ve değerlendirmelerde; çok sayıda bitki tak sonu tespit edilmiş, International Union for Conservation of Nature kriterlerine göre endemik, nadir veya koruma öncelikli türler kayıt altına alınmış, bölge florasına ait kapsamlı fotoğraf arşivi oluşturulmuş, herbaryum örnekleri hazırlanarak bilimsel arşiv çalışmaları desteklenmiştir.

Çalışmalar kapsamında özellikle Gediz Deltası, Yamanlar Dağı, Bozdağlar ve yarımada ekosistemlerinde Akdeniz florasına özgü türlerin yoğun olarak bulunduğu belirlenmiştir. İzmir'in farklı habitatlarında gerçekleştirilen gözlemler sonucunda bazı bitki türlerinin yayılış alanlarına ilişkin yeni veriler elde edilmiş ve bölgesel flora kayıtlarına katkı sağlanmıştır.

Ekolojik özellikler ve habitat çeşitliliği dikkate alınarak gerçekleştirilen çalışmalarda çeşitli liken türleri de tespit edilmiş, örnekleme çalışmalarıyla biyolojik çeşitlilik envanteri desteklenmiştir.



FAUNA

Fauna çalışma grubu tarafından İzmir genelinde farklı ekosistemlerde kuş, memeli, sürüngen, amfibi ve omurgasız türlerine yönelik gözlem ve kayıt çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Çalışmalar sonucunda; çok sayıda fauna türü tespit edilmiş, türlere ait yaşam alanı fotoğraf ve video arşivi oluşturulmuş, yarasalar türlerine yönelik akustik kayıt çalışmaları yapılmış, sulak alan, kıyı ve orman ekosistemlerinde önemli habitatlar belirlenmiştir.

Özellikle Gediz Deltası başta olmak üzere sulak alan ekosistemlerinde göçmen kuş türleri açısından önemli biyolojik çeşitlilik değerleri tespit edilmiştir. Ayrıca kara ekosistemlerinde memeli ve sürüngen türlerinin habitat kullanımına ilişkin veriler kayıt altına alınarak bölgesel biyolojik çeşitlilik envanterine katkı sağlanmıştır.



BİYOÇEŞİTLİLİK POLİTİKASI

Biyoçeşitlilik, günümüzde nesli tükenmekte olan pek çok tür ve doğal yaşam alanlarının azalması nedeniyle tehdit altındadır. Yaşam kalitesi ve sağlıklı bir çevre için biyoçeşitlilik esastır. Biyoçeşitliliğin sürekli olarak azalmasının ve ekosistemlerin zarar görmesinin ciddi sonuçları vardır. Bu nedenle biyoçeşitliliğin korunması ve iyileştirilmesi gereklidir. Bu bağlamda:

- Biyoçeşitliliğin korunmasına ve sürdürülebilirliğine katkı sağlamak,
- Faaliyet gösterilen bölgede biyoçeşitliliğin korunmasına katkıda bulunmak,
- Tedarik zincirindeki faaliyetlerin biyoçeşitlilik üzerindeki etkilerini belirlemek ve kontrol altında tutmak,
- Biyoçeşitlilik ile ilgili riskleri ve fırsatları, karar alma sürecine dâhil etmek,
- Biyoçeşitliliğin önemi, korunması ve iyileştirmesi konusunda şirket içi eğitim faaliyetleri düzenlemek,
- Biyoçeşitlilik konusunda farkındalığı artırmak, çevre ve canlı yaşamını koruma konusunda girişimleri, uygulamaları desteklemek,
- Biyoçeşitliliğin korunmasına dair önlem ve yaklaşımların tedarikçiler tarafından da benimsenmesini talep etmek.



BIYOÇEŞİTLİLİK EYLEM PLANI

Wyndham Grand İzmir Özdilek Thermal & Spa, çevreye ve topluma karşı sorumluluğunun bilincinde olarak faaliyetlerini devam ettirmektedir. Bu doğrultuda biyoçeşitlilik eylem planı aşağıda maddeler hâlinde yer almaktadır.

1. Ekosistem Yönetimi ve Kentsel Doğa

İç ve Dış Mekân Bitkilendirmesi: Otelin açık alanlarında polen yayan yerel bitki türlerine öncelik verilerek kentsel biyoçeşitliliğin desteklenmesi amaçlanmaktadır.

İstilacı Türlerle Mücadele: Wyndham Grand İzmir Özdilek Thermal & Spa Biyoçeşitlilik Planı uyarınca mevcut peyzajda ekosisteme zarar verebilecek yabancı türlerin elenmesi ve yerine endemik türlerin dikilmesi sağlanmaktadır.

Yaban Hayatı Koruma: Gürültü ve ışık kirliliğinin azaltılması, kuş yuvalarına zarar verilmemesi ve doğal yaşam alanlarına erişimin sınırlandırılması hedeflenmektedir.

2. Su Kaynaklarını Korumak ve Sürdürülebilir Şekilde Kullanmak

Su Tasarrufu: "Linen & Towel Reuse" projesi, akış hızı düşük armatürler, çamaşır ve bulaşık makinelerinin tam dolu çalıştırılması, bahçe sulamasında akıllı sulama sistemi kullanılması gibi uygulamalarla su tüketiminin azaltılması ve yerel su havzaları üzerindeki baskının en aza indirilmesi amaçlanmaktadır.

3. Atık ve Kaynak Yönetimi

Gıda Atıklarının Döngüsellliği: Oteldeki gıda atıklarının ayrıştırılarak HAYTAP gibi hayvan barınaklarına bağışlanması süreci, Wyndham Grand İzmir Özdilek Thermal & Spa Sürdürülebilirlik Raporu hedefleri doğrultusunda %100 verimlilikle sürdürülmektedir.

Kimyasal Kısıtlaması: Bahçe bakımında ve genel temizlikte, yeraltı sularına ve toprak canlılarına zarar vermeyen, çevre dostu sertifikalı ürünlerin kullanımının %20 oranında artırılması hedeflenmektedir.

Atık Kirliliğini Azaltmak: Tek kullanımlık plastik ürünlerin kullanımı sınırlandırılmakta, enerji tasarrufu sağlayan ampuller ve cihazlar tercih edilmektedir.

4. Ağaçlandırma Projeleri

100 Bin Fidan Hedefi: Wyndham Grand İzmir Özdilek Thermal & Spa tarafından başlatılan ve Özdilek Holding bünyesinde yürütülen fidan dikim projeleri ile 2026 yılı sonuna kadar mevcut ağaç varlığının korunması ve genişletilmesi hedeflenmektedir.

5. Biyoçeşitliliği Koruyan Yeni Teknolojiler

Otel, enerji performansı ve çevre üzerinde olumlu etki yaratması beklenen, enerji verimliliği ve çevre duyarlılığı yüksek ekipman, ürün ve hizmetlerin satın alınmasını hedeflemektedir. Bu planın uygulanması ile enerji tüketiminin ve sera gazı salımının azaltılması, buna bağlı olarak çevresel kirliliğin düşürülmesi amaçlanmaktadır.

6. Eğitim

Çalışanlara her yıl düzenli olarak çevre ve atık yönetimi konularında eğitimler verilmektedir. 2026 yılı eğitim programına biyoçeşitlilik farkındalığı, kimyasal kullanımının azaltılması, enerji ve su tasarrufu gibi konular da dâhil edilecektir.

7. Denetim

Aylık Faaliyet Raporları: Wyndham Grand İzmir Özdilek Thermal & Spa bünyesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı lisanslı danışmanları ile yürütülen aylık faaliyet raporlamalarının, 2026 yılında biyoçeşitlilik metriklerini de kapsayacak şekilde genişletilmesi planlanmaktadır.

Doğal Alanlar İçin Önemli Hatırlatmalar

- Çevrenin temiz tutulması ve çöpler için çöp kutularının kullanılması gerekmektedir.
- Ağaç ve bitkilere zarar verilmemesine özen gösterilmelidir.
- Canlılara ve doğal ortamlara zarar veren faaliyetlerden kaçınılmalıdır.
- Doğal alan ziyaretleri sırasında gürültü yapılmamalı ve yüksek sesle müzik dinlenmemelidir.
- Doğal alanlarda kesinlikle ateş yakılmamalıdır.
- Sigara içilmesi kesinlikle yasaktır.

Yaban Hayatı Türleri ile İlgili Önemli Hatırlatmalar

- Tehdit altındaki yaban hayatı türlerinden elde edilen yasa dışı ürünlerin ve hediyelik eşyaların satın alınmasından kaçınılmalıdır.
- Yaban hayatı türleri ile doğrudan etkileşime geçilmemeli ve bu türler beslenmemelidir.
- Bu kapsamda Wyndham Grand İzmir Özdilek Thermal & Spa, üzerine düşen sorumlulukları titizlikle yerine getirmeye yönelik çalışmalarını sürdürmektedir.